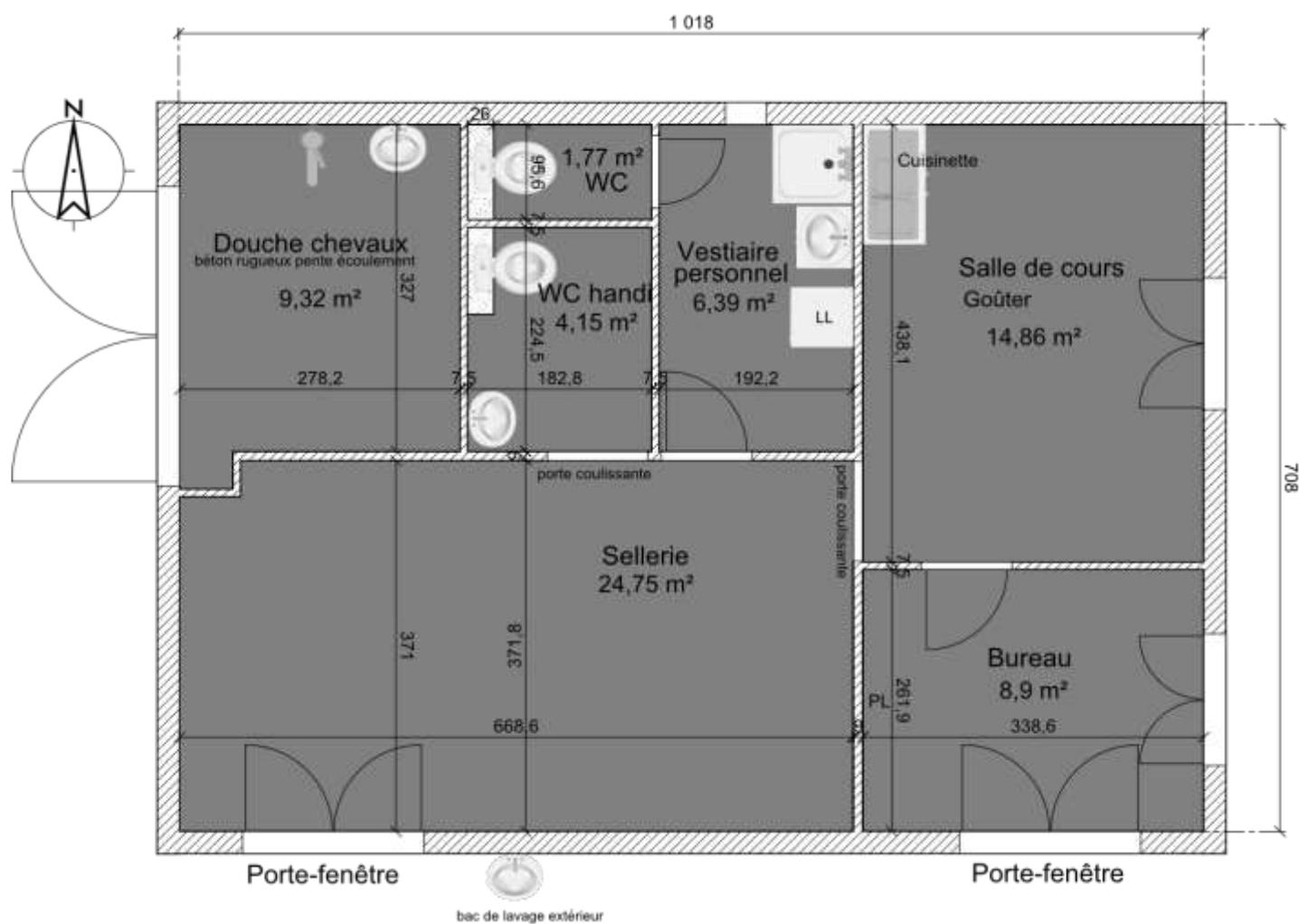


Projet Club House

Bâtiment restant à construire 80m² environ, normalement 10,62m x 7,52m, construit et exploité par la SOREA (SOciété des REGies de l'Arc – fournisseur d'électricité), pour exploitation de la toiture en cellules photovoltaïques, l'intérieur est mis à la disposition de l'association.

Livré avec une grande porte, une porte et une fenêtre. Sur une dalle en béton avec servitudes (pris en charge par la Commune). Situé en bordure de la rue de la Promenade à St Julien Montdenis (73870).

Simple bardage bois, il faudra modifier les ouvertures existantes (fenêtres de 1,80m de large), une porte non utilisée côté ouest (trop venté), créer 2 fenêtres côté Est + une petite côté nord en option.



ERP catégorie 5, le projet prend en compte l'accessibilité (Art. R. 111-19-19 CCH)
(sauf vestiaires + WC du personnel)

Proposition de plan :

- Locaux ouverts aux usagers de l'établissement
 - une sellerie de 24m²
 - un bureau de 9m²
 - une salle de cours / repos / goûter / réunion de 15 m²
 - un sanitaire PMR de 4,1m²
 - un vestiaire + WC destiné au personnel de de 6,4 + 1,77 m²
 - une douche pour les chevaux de 9.3m²

- Sols carrelés sauf douche chevaux

Murs en bois dans la sellerie, bureau et salle de cours, carrelés dans les pièces humides,

- Dispositif d'éclairage au plafond 200lux, interrupteurs et prises électriques à 1m de hauteur. Eclairage extérieur à détection de présence.

Sellerie : ~24m²

Entrée par une porte large, vitrée (en fauteuil roulant, avec une selle dans les bras) : 2 vantaux de 90cm + volets, seuil de 20mm, emplacement de la porte à faire à l'emplacement de la fenêtre du bâtiment, tapis fixe en grille (gratte-pied) à l'extérieur (maille <2cm), encastré dans la dalle.

Aire de retournement de 1m70 x 1m40. Porte de sortie indiquée par un bloc de sécurité et un affichage phosphorescent.

Mur intérieurs en bois pour pouvoir fixer des points de nombreux points d'accroche, costauds pour pouvoir supporter le poids des porte-selles et selles (côté murs porteurs ?).

Pas de fenêtre pour pouvoir avoir le plus de surface au mur possible. Une petite porte existante côté ouest qui ne sera pas utilisée.

Sol : adapté aux fauteuils roulants, non glissant, facilement balayable : carrelé.

Electricité : 3 prises électriques à 1m de haut, bloc de sécurité, plafonnier

Détecteur de fumée au plafond.

Bureau : ~9m²

Accueil principal, Une porte d'entrée vitrée côté sud (avec une vitre) : 2 vantaux de 90 + volets, seuil de 20mm, tapis fixe en grille (gratte-pied) à l'extérieur (maille <2cm), encastré dans la dalle.

Equipement : bureau vide en partie inférieure, hauteur maxi 80 cm.

Electricité : 3 prises électriques à 1m de haut, bloc de sécurité, Plafonnier, détecteur de fumée.

Une fenêtre côté Est, volets

Une porte d'accès à la salle de cours largeur 90cm, fermant à clé.

Sol carrelé, adapté aux fauteuils, non glissant, murs peints de couleur neutre ou bois pour faciliter l'accrochage et l'affichage.

Aire de retournement de 1m70 x 1m40. Porte de sortie indiquée par un bloc de sécurité et un affichage phosphorescent.

Salle de cours : ~15m²

Un coin cuisine (évier, micro-onde, placards, frigo), mobilier accessible aux PMR.

Une fenêtre côté Est, volets

Un accès à la sellerie (porte coulissante large)

Electricité : 3 prises électriques, plafonnier, éclairage de la cuisinette, détecteur de fumée.

Tous les interrupteurs et les prises électriques sont situés entre 1m et 1m10 de hauteur.

Sol carrelé, adapté aux fauteuils, non glissant, murs peints de couleur neutre ou bois pour faciliter l'accrochage et l'affichage.

Aire de retournement de 1m70 x 1m40. Cheminement pour se rendre à l'extérieur par signalisation au sol phosphorescente.

Vestiaire personnel : ~6,5 m² + WC personnel 1,7m² : NON PMR

Equipement : Evier, la plus petite douche possible, arrivée d'eau et évacuation pour linge. Faïence murale pour douche et évier.

Ventilation, porte fermant à clé, si pas trop compliqué : une petite fenêtre verre opaque.

Accès au WC, petit WC non PMR, Sol carrelé, murs faïence murale.

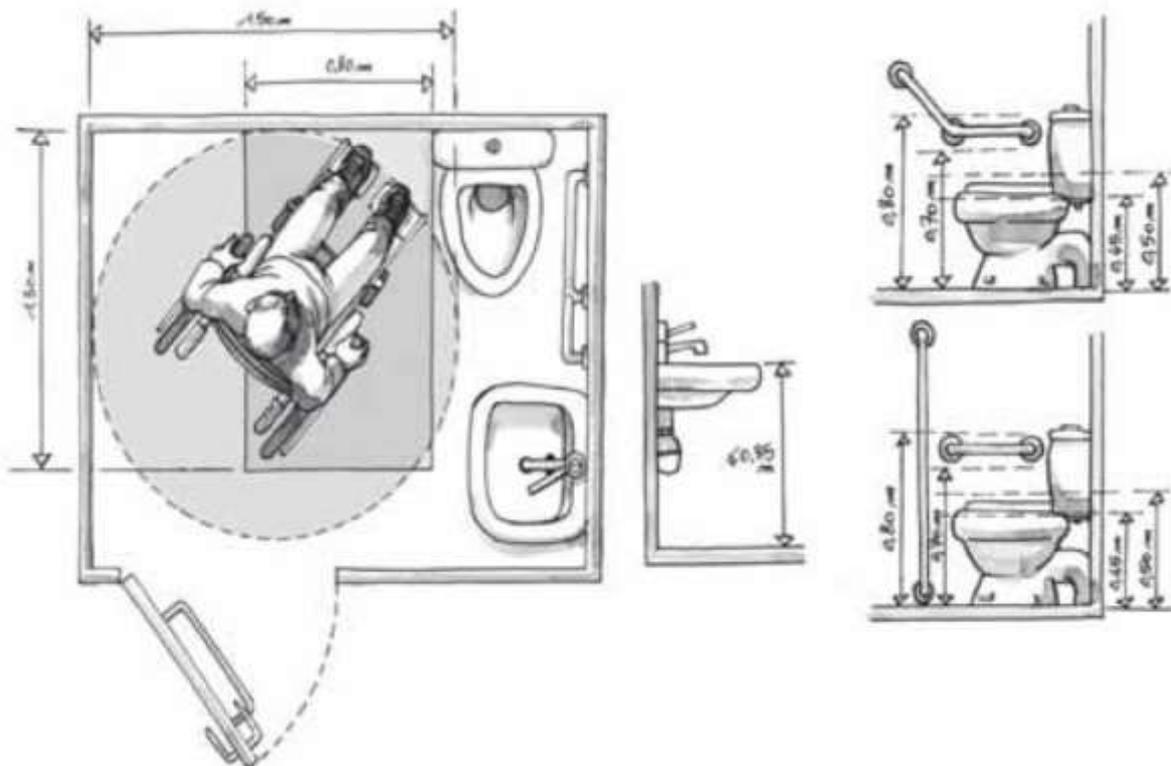
Electricité : 3 prises électriques, plafonnier (1 dans WC - 1 dans vestiaire)

WC handi : ~4,15m²

A faire dans les normes PMR,

WC + lavabo + poignée

Accès par porte coulissante souhaitée, largeur 90 cm



Sol et murs carrelés, couleurs neutres, sol non glissant

Electricité : Plafonnier, détecteur de présence

